



Comune di CUSANO MUTRI

(Provincia di BENEVENTO)

Comune del Parco Regionale del Matese

Prot. n. 4951 del 05/07/2019

AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALL'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER AFFIDAMENTO, MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO D'INTERVENTO (P.U.I.) DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO, CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE O RICOSTRUIENDO, NEL QUALE SIANO INSERITI ANCHE GLI ADEGUAMENTI STATICI E ANTISISMICI E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI SIA AD USO PUBBLICO CHE AD USO PRIVATO.

PREMESSA

Dalle conclusioni della relazione di cui agli artt. 99 e 139 del D.Lgs 50/16 s.m.i. a firma del Responsabile di Area Tecnica – ing. Nicola Russo (prot. n. 4546 del 26.06.2019), si evince:

“l'abitato di Cusano Mutri si articola in due grandi nuclei distinti:

- l'uno costituito dal centro storico di Cusano Mutri (Antico Borgo di origini medioevali), agglomerato urbano denominato San Giuseppe, agglomerato urbano denominato San Felice;
- l'altro comprendente la Frazione di Civitella Licinio sempre risalente ad epoca medioevale.

Sul patrimonio pubblico indisponibile e disponibile del Comune di Cusano Mutri, ricadente nelle suindicate perimetrazioni, nella sua diversificata utilizzazione funzionale: istituzionale, residenziale, sociale, culturale, associativa, servizi forniti da terzi, commerciale, etc, compreso quello vetusto non utilizzato e/o collabente, necessita di interventi di miglioramento sismico, anche con demolizione e ricostruzione, nonché di efficientamento energetico, unitamente alla sua stima, valorizzazione e ottimizzazione, con successiva alienazione;

Parimenti anche il patrimonio di diritto privato che insiste sul territorio detto è, per buona parte, carente delle verifiche sismiche e il non utilizzo dell'efficientamento energetico, a tutela dell'ambiente, quale interesse pubblico, in particolare: borgo, centro storico, quartiere, etc., pertanto necessita di interventi di ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, nonché di interventi per la riqualificazione energetica.

Per tale tipologia d'interventi, unitamente alla possibile perimetrazione dell'intervento e per le motivazioni di cui alla citata relazione, in conformità agli artt. 99 e 139 del D.Lgs 50/16 smi, ricorrono le condizioni di cui all'art. 59 di esso per avviare la seguente procedura.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cusano Mutri (BN) con sede in Cusano Mutri (BN) alla Via Municipio n. 04 - Settore Tecnico - P.IVA /CF 00117980623. La presente procedura è stata indetta con delibera di Giunta Municipale n. 85 del 03.07.2019 ed approvata con Determinazione n. 179 del 05/07/2019.

FINALITÀ DEL PRESENTE DIALOGO COMPETITIVO

Con il presente bando avviso il Comune di Cusano Mutri (BN) vuole avviare con gli operatori interessati una procedura di dialogo competitivo al fine di pervenire ad una precisa proposta di finanziamento per un importo complessivo da definire che va da un minimo di 10 Milioni di euro ad un massimo non definibile, per un Programma Unico di Interventi PUI. Il programma è destinato al miglioramento sismico, anche con demolizione e ricostruzione, alla riqualificazione energetica di tutti gli edifici del patrimonio del Comune di Cusano Mutri (BN) siti nelle zone sopra indicate, con la contestuale sua stima, valorizzazione e

ottimizzazione, finalizzata, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione, comprensivo anche del patrimonio edilizio privato partecipe anch'esso all'iniziativa.

La presente procedura, avviata ai sensi dell'art. 64 del D.lgs 50/2016 (più oltre detto CODICE), vedrà una prima fase in cui l'Amministrazione riceverà le domande di partecipazione come innanzi precisato; una seconda fase nella quale il Comune di Cusano Mutri (BN) avvierà un dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera precisa i contenuti della proposta, le fonti di finanziamento, le modalità tecnico — operative e le eventuali particolari condizioni di favore garantite.

Compiute le prime due fasi ne seguirà una terza, di gara vera propria, nella quale i soggetti che saranno stati ammessi, saranno invitati a presentare la loro migliore offerta tecnico — economica.

ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE NELLA PRIMA FASE E/O DI UNA SOLA PROPOSTA NELLA SECONDA FASE, LA PROCEDURA SARA' RITENUTA VALIDA E SI PROCEDERÀ AL NEGOZIO PER LA DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DELLA PROPOSTA, SENZA PROCEDERE ALLA SUCCESSIVA GARA, IN ASSENZA DI CONCORRENTI. NELLA IPOTESI CHE NESSUNA PROPOSTA SIA RITENUTA SODDISFACENTE ALLE FINALITA' DELL'AMMINISTRAZIONE, NESSUN OBBLIGO RESIDUA NEI CONFRONTI DEGLI OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED HANNO PRODOTTO PROPOSTE.

OBIETTIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale che i concorrenti presenteranno dovrà riguardare sia la tecnologia che s'intende utilizzare, sia i tempi in relazione a tutte le operazioni inerenti e strettamente connesse alle modalità di accesso ed erogazione dei finanziamenti per la realizzazione e gestione degli interventi indicati nella proposta e rientranti nel PUI. Il Comune di Cusano Mutri (BN) intende avviare un dialogo che consenta di trovare, attraverso consultazione di operatori economici interessati e di provata esperienza, la soluzione che consenta una migliore e più efficace modalità operativa e che sia al contempo economicamente più conveniente per la stazione appaltante ed eventualmente per l'utenza a cui essa si rivolge.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto non potrà essere inferiore ad anni 5 (cinque), salvo proroga correlata al piano di finanziamento, ed è stimata non superiore ad anni 10 (dieci), in relazione all'importo del finanziamento e alle modalità operative connesse.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice. Possono partecipare le imprese o i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito specificati. Si ritiene ammissibile l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, il cui oggetto contrattuale deve essere specifico e non generico.

Non è consentito ad una stessa impresa o soggetto partecipare contemporaneamente in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse richieste presentate. In considerazione della disciplina giuridica della attività bancaria e al fine di non alterare il principio di libera concorrenza e di consentire la massima partecipazione al presente dialogo competitivo, si ritiene che istituti bancari appartenenti al medesimo gruppo bancario possano partecipare separatamente alla presente procedura, in uno all'operatore economico. A tal fine gli istituti bancari appartenenti a gruppo bancario devono dichiarare l'appartenenza o meno ad un gruppo bancario.

REQUISITI GENERALI E ECONOMICI /FINANZIARI -TECNICO/ORGANIZZATIVI

I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno presentare apposita istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive come in seguito specificato, debitamente sottoscritte dal legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore e contenenti, tra l'altro, le seguenti dichiarazioni:

REQUISITI GENERALI:

- Come previsti dal D.lgs. 50/2016 e norme correlate.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- possesso della S.O.A. nelle categorie e per gli importi relativi agli interventi indicati nella proposta-offerta all'approvazione del finanziamento per la loro realizzazione, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex-art. 89 del Codice con idonea impresa ausiliaria.

REQUISITO DI CAPACITÀ ECONOMICA /FINANZIARIA

- Aver fatturato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2016-2017-2018), un importo complessivo non inferiore ad €. 3.000.000,00, relativamente agli interventi aventi ad oggetto attività riconducibili a quella della attuale procedura, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex-art. 89 del Codice con idoneo soggetto o, altresì, di avere il sostegno finanziario alla proposta da un istituto bancario e/o finanziario che assume gli obblighi di capacità economica - finanziaria.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO 1^ e 2^ FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante il giorno 09.07.2019 alle ore 10,00 presso la sede del settore tecnico sita in Cusano Mutri (BN), Via Municipio n.4 procederà in seduta pubblica a verificare le domande di partecipazione pervenute e a chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni. La verifica sarà condotta da apposita commissione all'uopo nominata. Successivamente, a tutti i candidati ammessi e previa verifica delle proposte progettuali pervenute, verrà data comunicazione relativa all'ammissione alla presente procedura e l'avvio della fase di dialogo che, a scelta della stazione appaltante, potrà svolgersi sia con incontri e colloqui separati sia collegialmente. Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti degli operatori ammessi ovvero con i soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di procura speciale sottoscritta ai sensi di legge conferitagli dai legali rappresentanti. Durante questa fase di dialogo il Comune di Cusano Mutri:

- potrà discutere con i candidati tutti gli aspetti delle proposte e dei finanziamenti in esso indicati;
- garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti;
- non fornirà informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri;
- non rivelerà ad altri partecipanti le soluzioni proposte dai candidati né altre informazioni riservate senza l'accordo degli interessati;
- svolgerà, se ritenuto necessario, il dialogo in fasi successive in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo, applicando i criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente bando;
- proseguirà il dialogo fino ad individuare le soluzioni più adatte alle proprie esigenze e potrà motivatamente dare atto che nessuna delle soluzioni prospettate ha soddisfatto le proprie esigenze senza che i partecipanti possano reclamare alcun indennizzo o risarcimento.

In particolare in questa prima fase il dialogo tra il Comune di Cusano Mutri (BN) e i candidati ammessi verterà sui seguenti elementi:

- tecnologie che s'intendono adottare, previa progettazione esecutiva, per il miglioramento e/o l'adeguamento antisismico di tutti gli edifici (sia pubblici che privati), anche in caso di demolizione e ricostruzione, unitamente al loro efficientamento energetico;
- gestione per stima, valorizzazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico, finalizzato, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione;
- ottenimento del finanziamento per fasi di attuazione del programma;
- utilizzo delle risorse di incentivo in conto garanzia previste dalla legislazione europea in materia di risparmio energetico del patrimonio di proprietà pubblica e/o privata;
- impostazione generale sugli aspetti da sviluppare nel progetto gestionale;
- economicità e costi generali dell'intervento;
- altri aspetti ritenuti meritevoli di approfondimento per il perseguimento di interesse pubblico (interesse pubblico all'adeguamento sismico ed energetico sia degli immobili pubblici che privati)

Al termine di questa prima fase, la cui conclusione sarà debitamente comunicata, gli operatori economici partecipanti saranno invitati a presentare le loro offerte finali sulla base di soluzioni emerse o presentate in fase di dialogo. La stazione appaltante potrebbe riservarsi di porre a base dell'offerta finale la combinazione dei migliori elementi delle proposte tecniche presentate e, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, potrebbe decidere di procedere ad integrare e specificare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica finale.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art.64 del D.lgs 50/2016. La pubblicazione del bando avverrà nei modi e termini stabiliti dal vigente Codice degli Appalti (Sito Istituzionale del Comune di Cusano Mutri, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sul B.U.R.C. della Regione Campania).

Gli interessati dovranno recapitare la propria domanda di partecipazione, corredata dai documenti di seguito indicati, **entro le ore 12 del giorno 06 del mese di settembre dell'anno 2019** a mezzo del servizio postale con raccomandata AR, o a mano presso l'ufficio protocollo del settore tecnico del Comune di Cusano Mutri (BN) sito alla Via Municipio n. 04.

Al fine di evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico quale ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

IL RECAPITO RESTA AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE.

Il plico debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente quali denominazione o ragione sociale, codice fiscale, e/o partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata per le comunicazioni e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Inoltre sul plico dovrà essere apposta la dicitura per brevità: "DIALOGO COMPETITIVO"

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali/p.iva dei partecipanti a tale soggetto sia che siano già costituiti sia che siano da costituire. Il plico deve riportare al proprio interno due buste a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B — PROPOSTA PROGETTUALE

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente cui deve essere allegata copia fotostatica del relativo documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata a pena di esclusione della gara, oltre alla copia fotostatica del documento d'identità, anche la copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti, la domanda, pena esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, in caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dalla impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi) da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n.445 su modulo DGUE allegato al presente bando.
3. (in caso di avvalimento)
Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
- a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente;
 - d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.45 del codice;
 - e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e contenente a pena di nullità la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.89 del codice, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
4. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale il concorrente:
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ed in particolare che, l'affidamento dei lavori per la realizzazione del o dei progetti esecutivi oggetto di approvazione di finanziamento, è subordinato al possesso, da parte dell'impresa esecutrice, dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/16 per quei lavori non eseguiti direttamente dal concessionario;
 - g) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente procedura di dialogo competitivo;
 - h) dichiara, altresì, di essere a conoscenza e di accettare l'inserimento nel contratto di appalto della clausola risolutiva espressa secondo la quale la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto, qualora dovessero intervenire da parte della Prefettura informazioni interdittive a proprio carico analoghe a quelle di cui all'art.10 del DPR 252/98. Sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate attraverso automatica compensazione da parte della stazione appaltante delle somme dovute all'impresa;
- scegliere fra le due seguenti opzioni:
- Opzione 1
- i) dichiara, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., la facoltà di accesso agli atti, di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- Opzione 2
- j) dichiara di non autorizzare l'accesso alla propria proposta ed offerta, con particolare riguardo alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, con idonea motivazione. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
5. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che ai sensi e per gli effetti dell'art.275 DPR 207/2010 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
3. la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun concorrente, rispettando la disposizione di cui all'art. 275 DPR 207/2010;

Oppure

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. n.5/2009:
 - copia autentica del contratto di rete redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a quest'ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere da quelli indicati);
 - dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, o, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. N.5/2009, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata anche ai sensi dell'art.25 del CAD; ovvero
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: -copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art.24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente; ovvero
 1. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD) con allegate le dichiarazioni da parte di ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che, ritenendo applicabile per analogia l'art.275 DPR 207/2010 deve possedere i requisiti ed eseguire le 9 prestazioni in misura maggioritaria;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Le dichiarazioni

potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

6. Modulo di consenso ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 196/2003;

BUSTA B PROPOSTA PROGETTUALE

Nella busta B- PROPOSTA PROGETTUALE devono essere contenuti i seguenti documenti:

- relazione tecnica illustrativa del programma;
- proposta con l'indicazione della fonte di finanziamento e ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri le proprie proposte progettuali;
- Studio di fattibilità e conto economico della proposta – offerta;

3^ FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante nella terza fase procedurale provvederà ad invitare gli offerenti già ammessi al dialogo mediante lettera di invito che indicherà le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare e in cui verrà posta a base di gara la soluzione progettuale adottata dalla stazione appaltante al termine della fase di dialogo. La stazione appaltante in questa terza fase procederà ad individuare il soggetto affidatario del servizio mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente ripartizione:

MERITO TECNICO PUNTI 70

MERITO ECONOMICO PUNTI 30

La descrizione della documentazione da inserire a supporto della propria offerta finale sarà descritta nella successiva lettera di invito. In questa fase del dialogo competitivo vengono indicati i criteri che saranno presumibilmente utilizzati per l'attribuzione dei punteggi.

Il merito tecnico dell'offerta verrà valutato presumibilmente sulla base dei seguenti criteri:

- 1) in merito ai tempi della progettazione esecutiva e della cantierabilità degli interventi punti 30
- 2) servizi aggiuntivi di stima, valutazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico punti 20
- 3) rapporto e garanzie richieste e ammontare del finanziamento necessario, anche in via non esclusiva al presente programma punti 10
- 4) eventuale impegno a finanziare anche soggetti terzi proprietari in contesti condominiali oggetto dei lavori di riqualificazione a condizioni di favore punti 10

Il merito economico dell'offerta verrà attribuito presumibilmente sulla base dei seguenti punteggi:

- 1) partecipazione al finanziamento per una percentuale superiore al 50% punti 25
- 2) capacità di cumulare il finanziamento privato con quello pubblico punti 5

DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Cusano Mutri (BN) si riserva in qualsiasi momento di sospendere o revocare la presente procedura, di non dare corso o di non procedere all'aggiudicazione del contratto, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla previa approvazione ed autorizzazione da parte della Giunta Comunale del Programma Unico d'Intervento (PUI) definito con la conclusione della negoziazione. La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

La concessione per servizi, lavori e forniture, in ottemperanza all'art.17, comma 1 lett. a) e all'art. 20 è esclusa dall'applicazione del Codice dei lavori Pubblici, ed è disciplinata dalle norme contrattuali in essa contenute.

Per quanto riguarda l'acquisizione del CODICE CIG e relativo PASSO-E, questa stazione appaltante ritiene di acquisire il primo nella seconda fase della procedura e, sempre in quella fase, iscrivere la presente gara al sistema AVCPass.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare al Comune di Cusano Mutri (BN) le spese per la pubblicazione del presente bando entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DOCUMENTI

Responsabile del procedimento: ing. Nicola Russo

Per richiesta informazioni, per formulazione quesiti (le cui risposte saranno in modo anonimo sul sito del

Comune di Cusano Mutri nella sezione dedicata alla presente gara) gli operatori interessati dovranno utilizzare lo strumento della PEC al seguente indirizzo: ufficiotecnico.cusanomutri@asmepec.it;

Informativa di sintesi: ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dagli incaricati preposti, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Ai sensi degli artt. 7-8-9 del medesimo D.Lgs. 196/2003 a cui si rimanda per completezza, informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente R.U.P. e Responsabile Area Tecnica del Comune di Cusano Mutri ing. Nicola Russo.

Cusano Mutri 05.07.2019

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Ing. Nicola Russo